

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

## Sistema insediativo storico

### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 21

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CASTAGNETO

Toponimo: **CENTRO STORICO**

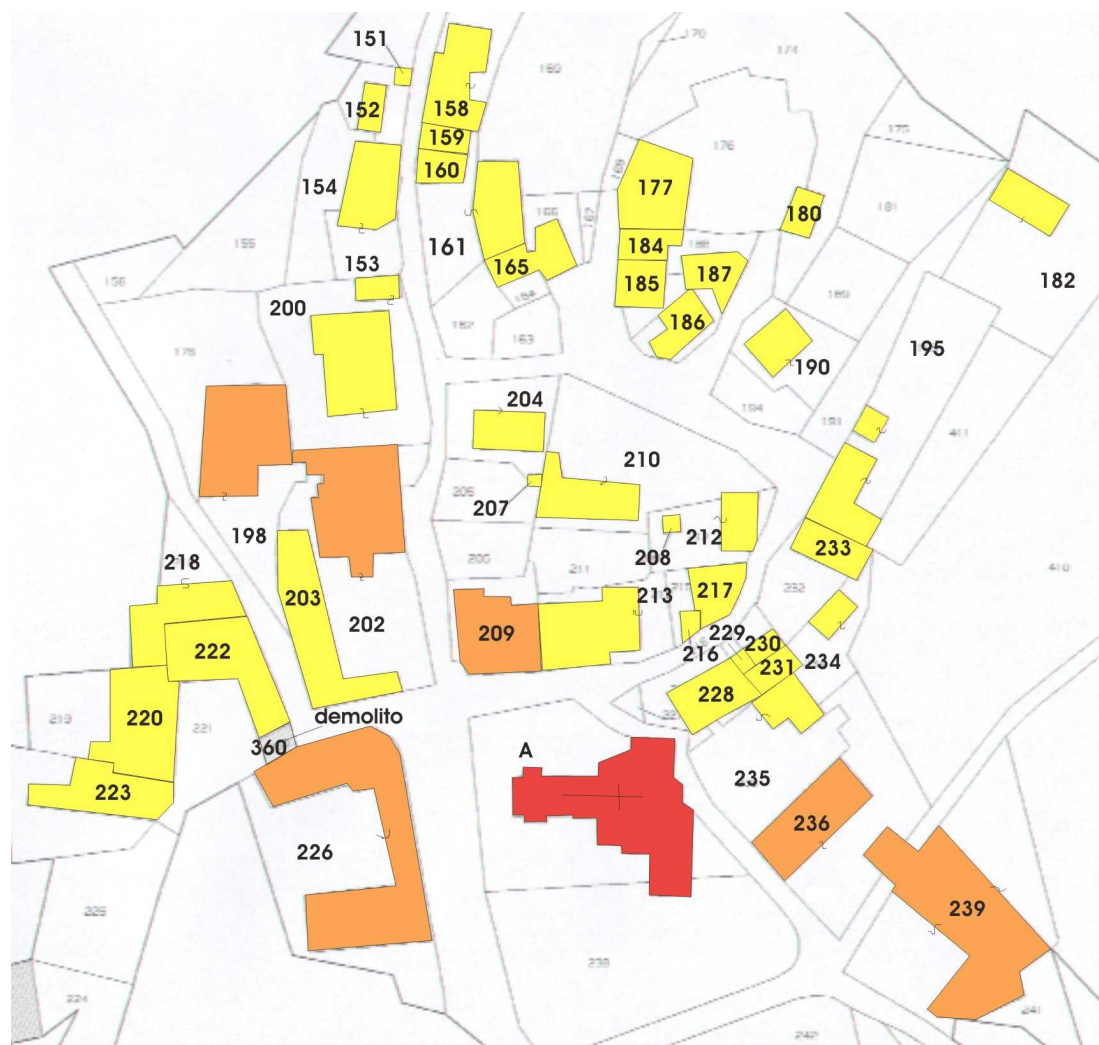
Unità immobiliare n. : Foglio 73 – Mappali 151-153/158-161/165/177/180/182/184-187/190/195/198/200  
/202-204/207-210/212/213/216-218/220/222-223/226/228-231/233-236/  
239/A

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A / 239  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

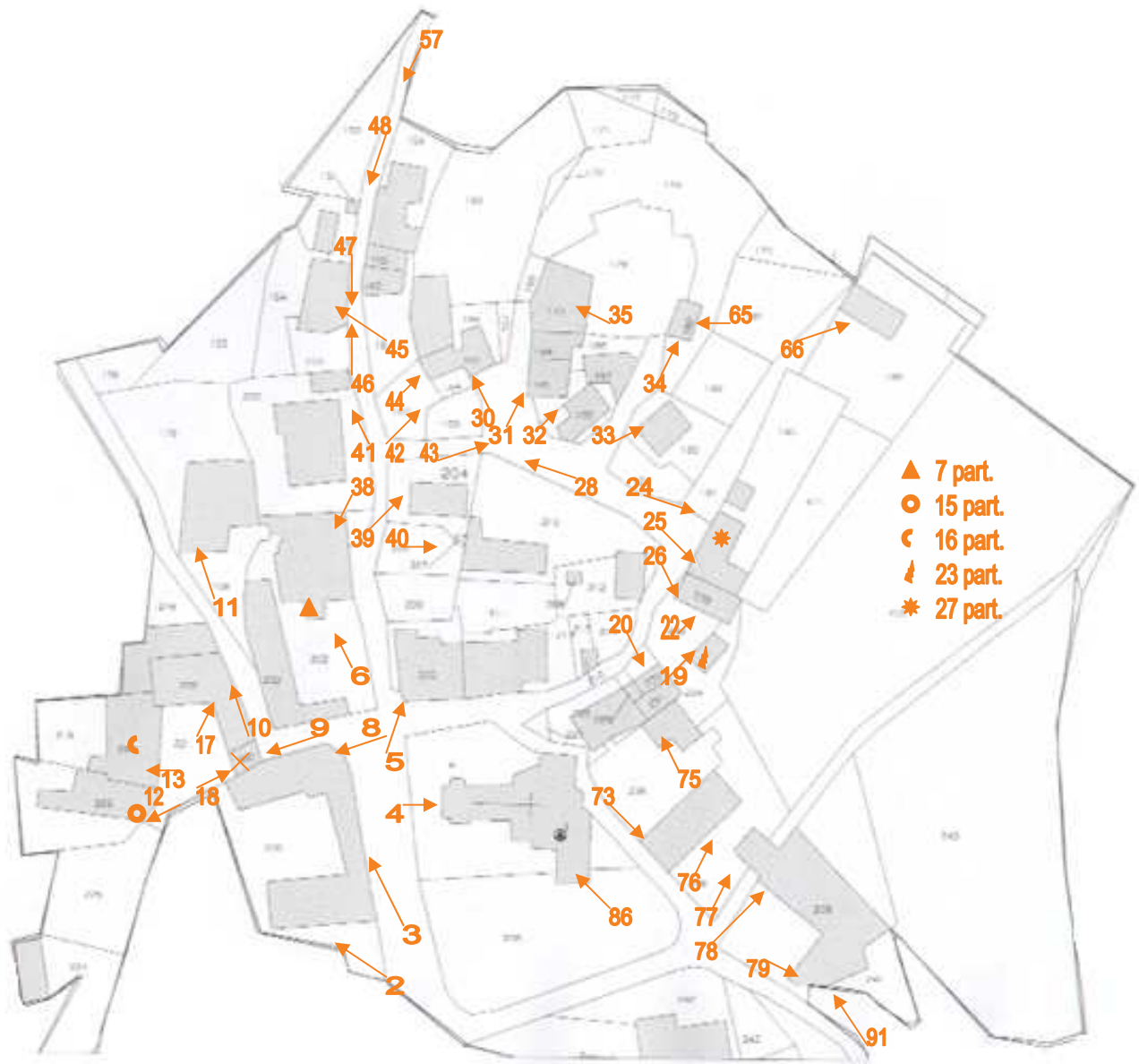
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 151-153/158-161/165/177/180/182/184-187/190/195/198/200  
(TUTELATI DAL R.U.E.) /202-204/207-210/212/213/216-218/220/222-223/226/228-231/233-236

Datazione:

- certa: VARIE  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.2



Foto n. 3





Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7





Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11





Foto n. 12



Foto n. 13





Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18





Foto n. 38



Foto n. 40



Foto n. 39



Foto n. 41





Foto n. 42



Foto n. 44



Foto n. 19



Foto n. 45





Foto n. 46



Foto n. 47





Foto n. 48



Foto n. 57





Foto n. 35



Foto n. 34





Foto n. 65



Foto n. 66





Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27





Foto n. 28



Foto n. 33



Foto n. 31



Foto n. 32





Foto n. 30



Foto n. 43



Foto n. 22



Foto n. 20





Foto n. 75



Foto n. 73



Foto n. 76



Foto n. 86





Foto n. 77



Foto n. 78





Foto n. 79



Foto n. 91



**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico (chiesa)

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: La chiesa di S. Lorenzo è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 centro storico

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

Castagneto è un nucleo storico posto su un poggio. Mentre l'assetto urbanistico si è sufficientemente conservato, non altrettanto si può dire per la compagine edilizia che ha subito nel corso dei secoli numerose trasformazioni.

Alcuni complessi mantengono tuttavia caratteri tipologici meritevoli di tutela.

La chiesa è stata ricostruita dopo l'ultima guerra.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni  
 in cemento armato  
 in mattoni facciavista  
 in pietra  
 intonacate  
 altro

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<p><b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b></p>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
<p><b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b></p>	
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<p><b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> discreto</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>



**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<b>Originaria:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa	<b>Attuale:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	<b>Usi compatibili:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa  <b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>  Chiesa, campanile, portali, portico del mapp. 239
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 202/209/226/236/239)
- ripristino tipologico (mapp. 229/230/231)
- ristrutturazione edilizia (mapp. 151-153/158-161/165/177/180/182/184/185/186/187/190/195/198/200/203/204/207/208/210/212/213/216/217/218/220/222/223/228/233/234/235)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere